Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2018.09.17 14:10:42 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Σεπτεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **352**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 455 (1)

Καθορισμός χρήσης γης για δωρεάν παραχώρηση έκτασης για κοινωφελή σκοπό (εγκατάσταση Βιολογικού καθαρισμού) τμήματος του αριθμ. 4316 ακινήτου εμβαδού 10.000,00 τ.μ., αναδασμού έτους 1972-74, του αγροκτήματος Παγουριών Ν. Ροδόπης.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 142/2010 (ΦΕΚ Α'235/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

3. Το ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - ...» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α.

4. Την υπ' αριθμ. 14138/15-5-2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017- ΑΔΑ: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για διορισμό του Συντονιστή της ΑΔΜ-Θ.

5. Την υπ' αριθμ. 35748/30-5-2017 Απόφαση του Συντονιστή της ΑΔΜΘ «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ΑΔΜ-Θ (ΦΕΚ 1971/Β'/7-6-2017).

6. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.ΠΕ.Κ.Α., ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης».

7. Το ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

8. Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α΄) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

9. Το ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α΄/22-03-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων- Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

10. Το ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α΄/28-6-2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση- Βιώσιμη ανάπτυξη» και ειδικότερα το αρ. 25 -Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης.

11. Το ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α΄/23-12-2016) «Χωρικός Σχεδιασμός, Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

12. Την με αρ. πρωτ. 1204/51539/02-05-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012(ΦΕΚ Α'66)» και κυρίως το σημείο Ιδ αυτής, σύμφωνα με το οποίο οι χαρακτηρισμοί που δόθηκαν από επιτροπές απαλλοτριώσεων (χέρσα, χερσολίβαδα, ορεινή βοσκή, ρέμα, κ.λπ.) δε δεσμεύουν τη χρήση των ακινήτων .

13. Την με αρ. πρωτ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

14. Το ν. 4014/2012 (ΦΕΚ 209/Α΄/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...», όπως αυτός τροποποιήθηκε.

15. Την αριθμ. οικ. 37674/27-7-2016 Απόφαση Υπ. ΠΕ.Κ.Α. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 -Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες..», όπως αυτή τροποποιήθηκε.

16. Το ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α’ /11-2-2014) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας... και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπ.Α.Α.Τ».

17. Το π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α΄/2018) σχετικά με τις κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης και συγκεκριμένα την παρ. 32 άρθ. 12 «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας».

18. Την αριθμ. οικ. 3137/191/Φ.15 (ΦΕΚ 1048/Β΄/ 4-4-2012) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών δραστηριοτήτων...με τους Βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ’ αριθμ. Φ15/48/5 (ΦΕΚ 27/Β΄/13-1-2014).

19. Το άρθρο 8Α του από 24 Μαΐου 1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/ Δ΄/31-5-1985) για τη δόμηση εκτός σχεδίου.

20. Την με αριθ. οικ. 61076/5267/15-12-2016 (ΦΕΚ 4123/Β’/21-12-2016) απόφαση «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης».

21. Την παράγραφο 11α άρθρο 51 του ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174 Α’2013/8-8-2013) σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών.

22. Την υπ’ αριθμ. κοινή υπουργική απόφαση 44549/17-10-2008 (ΦΕΚ 497/Δ΄/17-10-2008) με θέμα «Χαρακτηρισμός των υγροβιότοπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας με λιμνοθαλάσσια και λιμνιαία χαρακτηριστικά, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Εθνικό Πάρκο με Περιφερειακή Ζώνη».

23. Την κοινή υπουργική απόφαση 5673/400/1997 (Φ.Ε.Κ. 192Β΄/14-3-1997), με τίτλο «Μέτρα και Όροι για την επεξεργασία των Αστικών Λυμάτων».

24. Την κοινή υπουργική απόφαση 19661/1982/1999 (Φ.Ε.Κ. 1811 Β΄/29-9-1999), η οποία τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 48392/939/3-2-2002 (Φ.Ε.Κ. 405Β΄/3-4-2002).

25. Το αριθμ. 2974/132950/08-12-2017 έγγραφο της Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 5359/ 19-12-2017) το οποίο ζητάει να προβούμε στην έκδοση απόφασης προσδιορισμού χρήσης γης σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 446 του από 14-7-1999 Κωδικοποιημένου διατάγματος (ΦΕΚ 580/Δ/1999) κατόπιν του υπ’ αριθμ. πρωτ. 9282/09-11-2017 εγγράφου της ΔΕΥΑ Κομοτηνής και την υπ’ αριθ. 246/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑ Κομοτηνής σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του αριθμ. 4316 ακινήτου εμβαδού 10000,00 τ.μ., αναδασμού έτους 1972-1974, του αγροκτήματος Παγουριών Δήμου Κομοτηνής Νομού Ροδόπης όπως απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριος 2017 τοπογραφικό διάγραμμα με σημεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α, του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Κ. Ρωσσίδη όπως αυτό θεωρήθηκε από τον μηχανολόγο μηχανικό διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΔΕΥΑΚ Κ. Πελτέκη, για κοινωφελή σκοπό προκειμένου να εγκατασταθεί Βιολογικός καθαρισμός.

26. Το με αριθ. πρωτ. 13775π.ε./22-03-2018 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Ροδόπης σύμφωνα με το οποίο ενημερώνει ότι η εν λόγω έκταση: α) ως προς το νομικό καθεστώς είναι χαρακτηρισμένη ως «Χέρσο - κοινόχρηστο» και β) ως προς το πραγματικό καθεστώς δεν είναι χέρσο ακαλλιέργητο, (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 1205/27-03-2018).

27. Το με αριθ. Πρωτ. 1962/23-05-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής στο οποίο αναφέρεται ότι το εν θέματι ακίνητο δεν έχει καθοριστεί χρήση και ότι σύμφωνα με το ΦΕΚ 497/17-10-2008 εμπίπτει μέσα σε ζώνη Ramsar με κωδικό Β3-14. (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 1962/23-05-2018).

28. Το με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΡΡΠΔ/ 541475/361079/4203/11-01-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ροδόπης σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση δε βρίσκεται σε χαρακτηρισμένο αρχαιολογικό χώρο ούτε υπάρχουν επιφανειακές ενδείξεις αρχαιοτήτων, (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 216/11-01-2018).

29. Το υπ. αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/ 29680/2927/181/20-03-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων ΑΜΘ, βάσει του οποίου το εν λόγω τεμάχιο δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως ιστορικός τόπος, ούτε υπάρχουν εντός ή πλησίον αυτού κηρυγμένα νεώτερα μνημεία, (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 1208/27-03-2018).

30. Το υπ’ αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/ 551579/54203/2958/26-03-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων ΑΜΘ, βάσει του οποίου το εν λόγω τεμάχιο δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως ιστορικός τόπος, ούτε υπάρχουν εντός ή πλησίον αυτού κηρυγμένα νεώτερα μνημεία, (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 1288/ 02-04-2018).

31. Το με αρ. πρωτ. 23643 π.ε./13-03-2018 έγγραφο της Δ/νσης Δασών ν. Ροδόπης σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση είναι μη δασικού χαρακτήρα και διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 1053/15-03-2018).

32. Το με αρ. πρωτ 13928/25-01-2018 έγγραφο της ΔΑΟΚ ΠΕ Ροδόπης με το οποίο αποστέλλει το με αριθμό 3/2018 Πρακτικό Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής γνωμοδότησης της ΠΕΧΩΠ της ΠΕ Ροδόπης σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση εντάσσεται σε κατηγορία γης υψηλής παραγωγικότητας καθώς ανήκει στο αγρόκτημα του αναδασμού Παγουριών και συμφωνεί με την χωροθέτηση του εν λόγω έργου , καθότι δεν θίγει την γεωργία και την κτηνοτροφία, (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 455/7-12-2017).

33. Την με αριθ. πρωτ. 14452/04-07-2018 θετική γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου ΑΜΘ για τον καθορισμό χρήσης της εν λόγω έκτασης

με σκοπό την εγκατάσταση Βιολογικού καθαρισμού οικισμού Παλιννοστούντων Παγουριών (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 2669/06-07-2018).

34. Το με αρ. πρωτ. 3975/12-06-2018 έγγραφο της ΔΕΥΑ Κομοτηνής στο οποίο αναλύεται η σκοπιμότητα του έργου στο οποίο αναλύεται η αναγκαιότητα του έργου για την προστασία του περιβάλλοντος.

35. Το γεγονός ότι η δημιουργία Βιολογικού καθορισμού αποτελεί για το Δήμο Κομοτηνής αναπτυξιακό έργο, εφόσον αποσκοπεί στην προαγωγή της πρόληψης δημιουργίας αποβλήτων και της ανακύκλωσης και άρα στην προστασία του περιβάλλοντος.

36. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε Βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης της χρήσης «Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (Βιολογικός Καθαρισμός)» σύμφωνα με την παρ. 32 άρθ. 12 του π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α΄/2018), σε τμήμα του τεμαχίου υπ’ αριθμ. 4316 αγροκτήματος Παγουριών Δ. Κομοτηνής ΠΕ Ροδόπης διανομής 1972-1974, έκτασης 10.000,00 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αρ. 1 κλίμακας 1:200 με ημερομηνία «Δεκέμβριος 2016» της αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Κ. Ρωσσίδη υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το ν. 1512/1985 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται Βάσει της υπ’ αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-7-2016 (ΦΕΚ 2471/Β΄/10-8-2016) απόφασης Υ.ΠΕ.Κ.Α περί κατηγοριοποίησης έργων και δραστηριοτήτων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Ιουλίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

ΠΡΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΠΡΟΣ ΠΑΓΟΥΡΙΑ

ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (8/2004 Ν.Σ. Ροδόπης)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ ΔΕΗ

Αρ. τεμ. 431α
ΚΑΕΚ 420222508001

Αρ. τεμ. 399
ΚΑΕΚ 420223103017

Αρ. τμημ. τεμ. 431β
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 10000.00 μ²
ΚΑΕΚ 420222508002

Αρ. τμημ. τεμ. 431β

Αρ. τμημ. τεμ. 431β
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
ΚΑΕΚ 420222508002

Αρ. τμημ. τεμ. 431β
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
ΚΑΕΚ 420222508002

ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ(ΕΓΣΑ 87): Ε= 10000.00			
Κορυφές	X	Y	Πλευρέ
Α	610652.188	4541100.236	57.3
Β	610700.195	4541068.824	46.0
Γ	610674.728	4541030.426	49.9
Δ	610716.398	4541002.903	68.0
Ε	610681.259	4540944.594	106.6
Ζ	610590.579	4541000.750	117.0

ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΗΑΤΤ): Ε= 10000.00 μ			
Κορυφές	X	Y	Πλευρέ
Α	-12643.014	1723.500	57.3
Β	-12595.542	1691.285	46.0
Γ	-12621.651	1653.321	49.9
Δ	-12580.450	1625.101	68.0
Ε	-12616.564	1567.392	106.6
Ζ	-12706.287	1625.065	117.0

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Τεμαχίου (ΑΒΓΔΕΖΑ) εμβαδού 10000,00τ.μ. κοινόχρηστο, που β
Ν. Ροδόπης, Αναδασμός έτους 1972-74, με αριθμό τμήματος τεμα

Παρατήρηση:
α) Το παραπάνω αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός Νατούρα 2000
β) Το παραπάνω αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός της ζώνης Β3-14 τη
δ) Το παραπάνω αγροτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 7809μ. από
ε) Το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν ανήκει σε κανένα Γ.Π.Σ.
ζ) Η αποτύπωση έγινε στο σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ 87, σύμφωνα μ
η) Η εξάρτηση του πολυγωνομετρικού δικτύου έγινε με την χρήση
G.P.S.(Topcon Hiper Pro) και κάνοντας χρήση των τριγωνομετρικ
Τ2 (Κουτάλα), Χ=608649,462μ. Ψ=4539336,115μ. Ζ=39,575μ.) κα
Τ9 (Πλατύκαμπος), Χ=609543,292μ. Ψ=4541805,556μ. Ζ=50,037

<u>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</u> <u>(Για εκτός σχεδίου εντός ζώνης οικισμού, εντ</u>
Σύμφωνα με το ΦΕΚ 60Α/31-3-2011, αρθρ. 9, παρ. 2α
Ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σ
Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλι
ελάχιστο εμβαδόν 4000,00τ.μ. και την ημέρα της δημοσίευσης το
άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές δια
(ΦΕΚ 31-05-1985, 270Δ) άρθρο 1 παρ. 1α)
<u>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</u> <u>(Για εκτός σχεδίου)</u>
Σύμφωνα με το Π. Δ/ΓΜΑ της 24-05-1985 (ΦΕΚ 31-05-1985, 270
Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία έχουν ελ
προυφίστανται της 31-12-2003.
Σύμφωνα με το Ν.3212 άρθρο 10 παρ. 1(ΦΕΚ 31-12-2003, 308Α):
Για τα γήπεδα που δημιουργούνται μετά της 31-12-2003 ισχύει:
Αρτιότητα 4000,00τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00
Κάλυψη 10% Σ.Δ. : 0,20

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι το τεμάχιο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) εμβαδού 10
ματος Παγουρίων Ν. Ροδόπης, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και δ
του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Σύμφωνα με ΦΕΚ 107Α/31-07-2017 Άρθρο 142 παρ. 3:
Βεβαιώνεται ότι το υπ΄ αρίθμ τμήμ. 431β τεμάχιο δεν εμπίπτει στ

<u>ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ</u>
Βεβαιώνεται ότι το παραπάνω τεμάχιο βρίσκεται εντός του εποικι
Ν. Ροδόπης (Αναδασμός έτους 1972-74), είναι εποικιστικό, αποτε
(το οποίο στον κτηματολογικό πίνακα του Αναδασμού αναφαίρετα
μένο από το Ελληνικό δημόσιο και διέπεται από τις διατάξεις περί

Το παρόν συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν651/77.

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ. ΚΑΡΑΣΤΑΥΡΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 77076
Α. Παπαδήμα 22-28, τηλ.: 2531070666, Κομοτηνή
Α.Φ.Μ. 047668316, ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

37): E= 10000.00μ²		
Y	Πλευρές	
1100.236	57.37	
1068.824	46.08	
1030.426	49.94	
1002.903	68.08	
0944.594	106.66	
1000.750	117.02	

): E= 10000.00 μ²	
Y	Πλευρές
1723.500	57.37
1691.285	46.08
1653.321	49.94
1625.101	68.08
1567.392	106.66
1625.065	117.02

οινόχρηστο, που βρίσκεται εντός αγροκτήματος Παγουρίων
μό τμήματος τεμαχίου 431β.

ατούρα 2000
ης ζώνης Β3-14 της συνθήκης Ραμσάρ
ταση 7809μ. από την ακτή,
ένα Γ.Π.Σ.
ΣΑ 87, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Κτηματολογίου.
έγινε με την χρήση διπλόσυχνου
των τριγωνομετρικών σημείων
5μ. Z=39,575μ.) και
5,556μ. Z=50,037μ

ώνης οικισμού, εντός Natura)
αρ. 2α
ηπέδων ορίζεται σε 10.000τ.μ.
ιμα κατά παρέκκλιση, τα γήπεδα τα οποία έχουν
ς δημοσίευσης του ΦΕΚ 60Α/31-3-2011 θεωρούνταν
ς πολεοδομικές διατάξεις (Π. Δ/ΓΜΑ της 24-05-1985

Κ 31-05-1985, 270Δ) άρθρο 1 παρ. 1α :
τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000,00τ.μ. και

1-12-2003, 308Α):
12-2003 ισχύει:
ηστο δρόμο 25,00μ

ΖΑ) εμβαδού 10000,00τ.μ. που βρίσκεται εντός αγροκτή-
ικοδομήσιμο και δεν υπάγεται στις διατάξεις

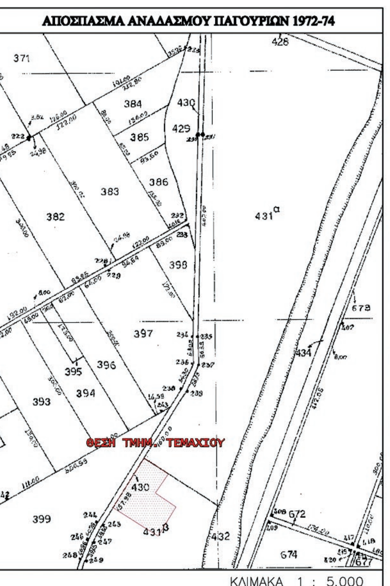
παρ. 3:
μο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις

ΙΟΥ
ι εντός του εποικιστικού αγροκτήματος Παγουρίων
εποικιστικό, αποτελεί τμήμα του υπ΄ αρίθμ. 431β τεμαχίου
ασμού αναφαίρεται ώς κοινόχρηστο), δεν είναι παραχωρη-
τις διατάξεις περί εποικιστικής νομοθεσίας.

ς του Ν651/77.

ΡΟΥ
ΚΟΣ
076
Κομοτηνή
ΗΕ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΑΓΟΥΡΙΩΝ 1972-74



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΡΟΚΤ. ΠΑΓΟΥΡΙΩΝ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 20.000

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΔΙΚΤΥΑ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΑΓΟΥΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΡΟΣΣΙΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΗΣ ΔΕΥΑΚ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΕΛΤΕΚΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 157477 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης - δημοσίου δάσους εμβαδού 1.387,00 τ.μ. στη θέση «Λάκες» περιοχής Τοπικής Κοινότητας Δάρα, Δημοτικής Ενότητας Πεταλιδίου, Δήμου Μεσσήνης Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/τ.Α΄/2005).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α’/2010).

4. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΦΕΚ 232/τ.Α’/2010).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47Α’/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

6. Την υπ’ αριθμ. 15870/15-5-2017 Απόφαση Υπ. Εσωτερικών (ΦΕΚ 250 Υ.Ο.Δ.Δ./2017) «Διορισμός του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

7. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/τ.Α’/2003).

8. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» (ΦΕΚ 289/τ.Α’/1979) και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και 3 β) του άρθρου 38 παρ. 1 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 35 παρ. 1 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/τ.Α’/2014) και από το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/τ.Α’/2015) και ισχύει και γ) του άρθρου 70 παρ. 3, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ. 15 του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/τ.Α’/2003) και ισχύει.

9. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8-7-80 β) 182447/3049/24-9-80.

10. Την αριθμ. 221525/4195/21-9-2011 διαταγή Υπ.Π.Ε.Κ.Α. (ΑΔΑ:4Α8Η0-ΙΔΩ).

11. Την αριθμ. 123629/18-6-2018 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από άτομα πουρναριού, ασφάλαχτρου, σφενταμιού, γλατζινιάς και κοκορεβυθιάς που καταστράφηκε από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε την 17-3-2018, τη δημόσια δασική έκταση - δημόσιο δάσος εμβαδού χιλίων τριακοσίων ογδόντα επτά τετραγωνικών μέτρων (1.387,00 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Λάκες», περιοχής Τοπικής Κοινότητας Δάρα, Δημοτικής Ενότητας Πεταλιδίου, Δήμου Μεσσήνης του Νομού Μεσσηνίας που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιώνα φερομ. ιδιοκτησίας Δημητρίου Μαζαράκη.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση - δημόσιο δάσος.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση - δημόσιο δάσος.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση - δημόσιο δάσος.

Όπως φαίνεται στο από 7-6-2018 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.500 που συντάχθηκε από το δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Βασίλειο Κυριακόπουλο και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φ.Χ. «Μελιγαλά» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Άσκηση αίτησης ακύρωσης κατά αυτής κατατίθεται ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Εφετείου εντός εξήντα (60) ημερών από την επόμενη της δημοσίευσης ή της κοινοποίησής της.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/τ.Α΄/2005).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Αυγούστου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ - ΔΑΣΟΥΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ``ΛΑΚΕΣ``
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΑΡΑ ΔΗΜΟΤΙΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 17-3-2018

Κλίμακα 1: 1.500

Εμβαδόν Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α = 1,387 στρμ.

Απόσπασμα Φ.Χ Μελιγαλά
Κλίμακα 1:50.000
ΓΥΣ 1993

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Α	311984,33	4099716,93
Β	311982,64	4099711,75
Γ	311984,95	4099696,2
Δ	311997,12	4099682,97
Ε	312001,88	4099674,01
Ζ	312002,3	4099669,24
Η	311971	4099665
Θ	311955	4099713

Δάσος - Έκταση Δασική Δημόσια

Δημήτριου Μαζαράκη Ελαιόκτημα

Ελαιόκτημα Πολίτου Φωτεινή

Α 29,59 Θ 5,45 Β 15,72 Γ 17,98 Δ 10,15 Ε 4,79 Ζ 31,59 Η 50,60

N

Ανήκει στην από ... απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας).

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%

Καλαμάτα 7/6/2018	Καλαμάτα 18/6/2018	Καλαμάτα 25/6/2018	Πάτρα 1/8/2018
Ο Συντάκτης	Ο Δασάρχης Καλαμάτας	Ο Δ/ντης Δασών Μεσ/νιας	Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
ΤΥ	ΤΥ	ΤΥ	ΤΥ
Κυριακόπουλος Βασίλειος Δασοπόνος	Κατσίποδας Σπύρος Δασολόγος	Γεώργιος Σωτηρόπουλος Δασολόγος	Παπαθεοδώρου Νικόλαος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

